

Số : 103/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2018

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 29a, tờ bản đồ số 09, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 29a, tờ bản đồ số 09, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ số 103/2018/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 22/10/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

### **Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

+ **Người có tài sản bán đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Loại tài sản:** Quyền sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất):

+ **Chi tiết:**

- Thửa đất số 29 (thửa cũ 29a), tờ bản đồ số 09 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom. Diện tích đất đấu giá 730,8m<sup>2</sup>.

- Vị trí 2, Quốc lộ 1A, đoạn từ UBND xã Trung Hòa đến công chính 2 ấp xã Đồng Hòa (theo văn bản số 1462/VPĐK-PĐKTK ngày 16/3/2018 về việc xác định vị trí thửa đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

- Hiện trạng: Đất trống





- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo văn bản số 32/TNMT ngày 09/01/2018 của Phòng TN&MT huyện Trảng Bom đất ở nông thôn

- Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Trảng Bom thì khu đất trên có trong kế hoạch đấu giá năm 2018.

- Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 516/QLĐT ngày 27/12/2017 của Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom xác nhận quy hoạch xây dựng đất ở nông thôn.

+ **Giá khởi điểm: 3.676.655.000** đồng (Ba tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi năm ngàn đồng). Tiền bán hồ sơ đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ, tiền đặt trước **367.665.000** đồng/hồ sơ.

+ **Xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá mua tài sản:** Từ ngày 30/10/2018 đến 16g00” ngày 20/11/2018 tại 01 trong 02 địa điểm sau:

\* Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Công ty CP Đấu giá và DVTS Đồng Nai để tổ chức đưa khách hàng đi xem tài sản).

+ **Hình thức đấu giá :** Bỏ phiếu kín 03 vòng tại cuộc bán đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

+ **Thời gian dự kiến đấu giá :** Lúc 9g00” ngày 23/11/2018.

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Trường hợp có từ 15 khách hàng tham gia đấu giá trở lên, Công ty sẽ thông báo cụ thể lại địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá).

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản :**

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian từ ngày **20/11/2018** đến ngày **21/11/2018** bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Số tài khoản: 67010000948122 tại Ngân hàng BIDV – CN Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền mua tài sản:**

\* Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:



- Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký đấu giá phải tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

- Người được mua tài sản phải nộp tiền trong thời hạn theo quy chế bán đấu giá ngày 29/10/2018 của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.6250084 - 0973696982-0913612708

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.3840583.

**Nơi nhận:**

- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND huyện Trảng Bom;
- UBND xã Trung Hòa;
- Lưu VT, NV.



**TRẦN THỊ ANH**

