

Số : 114/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2018

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ văn bản số 12612/UBND-KT ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xác định bước giá các khu đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ thông báo số 171/TB-TTPTQĐ ngày 20/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ số 114/2018/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 20/11/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

### **Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

+ **Người có tài sản bán đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Loại tài sản:** Quyền sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất):

+ **Chi tiết:**

- Thửa đất số 62, tờ BĐĐC số 29 tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất đấu giá 64,6 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1765/BĐĐC, tỷ lệ 1:200 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính thực hiện ngày 08/10/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác lập ngày 15/10/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị



- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và văn bản số 3944/TNMT-QLDD ngày 12/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở tại đô thị, đất giao thông.

- Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 1202/PQLĐT.XD ngày 05/6/2017 của Phòng quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại phường Tam Hiệp thì thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.

+ **Giá khởi điểm: 2.410.397.400 đồng** (Hai tỷ bốn trăm mười triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn bốn trăm đồng). Tiền bán hồ sơ đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ, tiền đặt trước **482.079.000** đồng/hồ sơ.

+ **Xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá mua tài sản:** Từ ngày 21/11/2018 đến 16g00” ngày 11/12/2018 tại địa điểm sau:

\* Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Công ty CP Đấu giá và DVTS Đồng Nai để tổ chức đưa khách hàng đi xem tài sản).

+ **Hình thức đấu giá :** Bỏ phiếu kín 03 vòng tại cuộc bán đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

+ **Thời gian dự kiến đấu giá :** Lúc 9g00” ngày 14/12/2018.

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Trường hợp có từ 15 khách hàng tham gia đấu giá trở lên, Công ty sẽ thông báo cụ thể lại địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá).

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản :**

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian từ ngày **11/12/2018** đến ngày **13/12/2018** bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Số tài khoản: 67010000948122 tại Ngân hàng BIDV – CN Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền mua tài sản:**

\* Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

- Người được mua tài sản phải nộp tiền trong thời hạn theo quy chế bán đấu giá ngày 21/11/2018 của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.6250084 - 0973696982-0913612708

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.3840583.

**Nơi nhận:**

- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND TP.Biên Hòa;
- UBND P.Tam Hiệp;
- Lưu VT, NV.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ ANH