

Số : 120/2/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 27 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 tờ bản đồ số 19 phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4192/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18 tờ bản đồ số 9 phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ số 120/2018/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 05/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng số 120/2018/PLHĐ.BĐGTS ký kết ngày 27/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai

thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:

+ **Người có tài sản bán đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 9, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Cụ thể:

- **Vị trí:** Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 9, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(Theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1701/2018, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12/09/2018 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 26/09/2018).

- **Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất:** 7.455,6 m².

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất giáo dục



- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm.

- **Thông tin quy hoạch:**

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và Văn bản số 2118/TNMT-QLĐĐ ngày 02/4/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên thuộc chức năng quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 1988/SXD-QHKT ngày 11/5/2018 của Sở Xây dựng về cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng thì khu đất trên thuộc các chức năng: quy hoạch đất giáo dục.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm đấu giá:** 144.342.473.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

- **Tiền đặt trước:** 28.868.494.600 đồng/hồ sơ (Hai mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi bốn ngàn, sáu trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 3.000.000 đồng/hồ sơ (Ba triệu đồng chẵn).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16h00” ngày 23/01/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:**

+ Tại Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến 16h00” ngày 23/01/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.
Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P. Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra **thông báo đến hết ngày 23/01/2019** tại nơi có tài sản thuộc phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Công ty CP Đấu giá và DVTS Đồng Nai để tổ chức đưa khách hàng đi xem tài sản).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **23/01/2019 đến hết ngày 25/01/2019** (Trong giờ làm việc hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

+ Số tài khoản: 67010000948122 tại Ngân hàng BIDV – CN Đồng Nai.

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá cho mỗi vòng trả giá: **4.330.300.000** đồng.

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/01/2019.

9. Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản:

*** Điều kiện chung:**

* Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10/01/2019
T. Đ. NA

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh (ngành nghề giáo dục, đào tạo) phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án tương đương 55.767.298.452 đồng [20% x (mức đầu tư dự kiến: 134.494.019.262 đồng + Giá khởi điểm: 144.342.473.000 đồng)]; đồng thời phải đáp ứng cho tất cả dự án mà mình đang thực hiện:

Hồ sơ gồm: Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại; Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.

+ Có văn bản cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế bán đấu giá. Đã khảo sát vị trí, địa điểm của thửa đất để tránh tình trạng khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: 0251.6250084 - 0973696982-0913612708

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.3842.624 – 0251.3840.756**

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin-STNMT (hỗ trợ đăng trang web);
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND TP.Biên Hòa;
- UBND P.Tân Tiến;
- Lưu VT, NV.



TRẦN THỊ ANH

