

Số: 147 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2018

## THÔNG BÁO

**V/v cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.**

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Dịch vụ Chăn nuôi Hiếu Liêm tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đồng Nai quản lý.

Thực hiện Văn bản số 10456/UBND-CNN ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai đến người có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, như sau:

### 1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn

- Diện tích cho thuê là 3.144m<sup>2</sup> đất.
- Đơn giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ là 150.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm.
- Thời hạn cho thuê mặt bằng ngắn hạn 01 năm. Tiền thuê mặt bằng khu đất theo hình thức trả tiền hàng năm.
- Mục đích thuê sử dụng mặt bằng: làm bến tàu phục vụ khách du lịch tuyến đường sông Đồng Nai, không làm ảnh hưởng đến môi trường, an ninh, trật tự, an toàn giao thông; người thuê mặt bằng phải cam kết tự tháo gỡ công trình và không nhận bồi thường khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

### 2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

- Đơn xin thuê mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng).
- Phương án sử dụng mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê).

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 150.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm (được niêm phong riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng).

- Các giấy tờ về giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**Thời gian:** thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 08/10/2018 đến hết ngày 16/10/2018 (*nộp trong giờ hành chính*).

**Địa điểm:** hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Kính đề nghị UBND xã Hiếu Liêm niêm yết thông báo công khai tại địa phương để các cá nhân và tổ chức có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định./.

*Nơi nhận:*

- UBND xã Hiếu Liêm;
  - Giám đốc Trung tâm PTQĐ;
  - Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
  - Lưu: VT, QLPTQĐ (05 bản).
- D:\Lieu\chothue Hieu Liem

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Lĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10456 UBND-CNN

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2018

V/v phê duyệt kết quả cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét Công văn số 5741/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án cho thuê đất ngắn hạn khu đất Hợp tác xã Dịch vụ Chăn nuôi Hiếu Liêm tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hiếu Liêm, với nội dung sau:

- Diện tích cho thuê là 3.144m<sup>2</sup> đất.
- Đơn giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ là 150.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm.
- Thời hạn cho thuê mặt bằng ngắn hạn 01 năm kể từ ngày ký Hợp đồng thuê mặt bằng ngắn hạn. Tiền thuê mặt bằng khu đất theo hình thức trả tiền hàng năm.

2. Người thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng tạm theo quy định, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường, không để ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương. Người thuê mặt bằng ngắn hạn phải cam kết tự tháo dỡ, di dời các công trình (nếu có) khi nhà nước thực hiện dự án theo quy hoạch.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Vĩnh Cửu rà soát quy hoạch xây dựng đối với khu đất để lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hết thời hạn thuê đất nói trên (tránh trường hợp không thống nhất chức năng quy hoạch giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, ảnh hưởng đến việc cấp phép xây dựng sau khi trúng đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Công ty TNHH thương mại dịch vụ Hoàng Gia Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN.NMH

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**