

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy định tổ chức và hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Quyết định số 27/2012/QĐ-UBND ngày 5/4/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định quản lý và phân cấp thẩm quyền quản lý công chức, viên chức các cơ quan, ban ngành và đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1746/2003/QĐ-UBT ngày 17 tháng 6 năm 2003 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10 ngày 5 tháng 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1112/TTr-TTPTQĐ ngày 07 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy định về tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 493/QĐ-TNMT ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và

Môi trường ban hành bản Quy định về tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Chi cục Trưởng Chi cục quản lý đất đai, Chi cục Trưởng Chi cục Bảo vệ Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nội vụ (b/c);
- Đảng ủy Sở TNMT;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,VP (20b).



Đặng Minh Đức

QUY ĐỊNH
Tổ chức và hoạt động của
Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1486/QĐ-TNMT ngày 11/9/2018
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định thành lập trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc cấp huyện theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và Giám đốc Sở Nội vụ.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Hoạt động và trụ sở làm việc

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có tư cách pháp nhân; có con dấu; có trụ sở; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng; hoạt động theo loại hình đơn vị sự nghiệp có thu tự đảm bảo toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác.

2. Trụ sở làm việc đặt tại số 42, đường CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa.

Điện thoại giao dịch: 02513.840749 Fax: 02513.840730

Website: <http://ttptquydat.stnmt.dongnai.gov.vn>.

Chương II

NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

4. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

5. Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

8. Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất.

10. Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

11. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

12. Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

13. Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

14. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao.

15. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quyết định giao nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Chương III **TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ BIÊN CHẾ**

Điều 4. Tổ chức bộ máy

1. Lãnh đạo Trung tâm

a. Trung tâm Phát triển quỹ đất có Giám đốc và không quá 02 (hai) Phó Giám đốc.

b. Giám đốc là người có thẩm quyền cao nhất tại Trung tâm, đại diện pháp nhân của Trung tâm, quyết định việc tổ chức, quản lý, điều hành hoạt động của Trung tâm; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

c. Các Phó Giám đốc là những người giúp Giám đốc chỉ đạo, phụ trách, điều hành thực hiện nhiệm vụ ở một số lĩnh vực được Giám đốc phân công, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về các nhiệm vụ, lĩnh vực được Giám đốc phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm.

d. Giám đốc và các Phó Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định bổ nhiệm theo quy định.

2. Cơ cấu tổ chức

a. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có các phòng chuyên môn trực thuộc gồm:

- Phòng Hành chính Tổng hợp;
- Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;
- Phòng Bồi thường;
- Phòng Kỹ thuật.

b. Lãnh đạo các Phòng chuyên môn có Trưởng phòng và đảm bảo quy định đối với phòng có số lượng từ 08 biên chế đến 10 biên chế bố trí 01 Phó Trưởng phòng, đối với phòng có từ 11 biên chế trở lên bố trí không quá 02 Phó Trưởng phòng;

c. Lãnh đạo các Phòng chuyên môn do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bổ nhiệm, bổ nhiệm lại theo quy định hiện hành.

d. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn.

3. Một số quy định khác

Tùy theo tình hình, yêu cầu nhiệm vụ, khối lượng công việc của Trung tâm, Giám đốc Trung tâm quyết định giao nhiệm vụ cho các phòng, điều động viên chức, thành lập các tổ chuyên môn nhằm hoàn thành nhiệm vụ đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và hiệu quả.

Việc quyết định thành lập các tổ chuyên môn và giao nhiệm vụ Tổ trưởng, Tổ phó các Tổ chuyên môn do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quyết định.

Điều 5. Nhân sự

1. Số lượng nhân sự của Trung tâm Phát triển quỹ đất được chuyển nguyên trạng từ các phòng chuyên môn trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai xây dựng Đề án vị trí việc làm của các phòng chuyên môn cụ thể để làm cơ sở thực hiện việc tinh giản, sắp xếp, bố trí số lượng người làm việc phù hợp với chức năng, yêu cầu, nhiệm vụ được giao, đảm bảo hoạt động hiệu quả.

2. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, nhu cầu công việc thực tế, khả năng tài chính của đơn vị quyết định biên chế; thực hiện việc tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức theo quy định của pháp luật; thuê hợp đồng lao động để thực hiện công việc theo quy định.

Điều 6. Các tổ chức Đảng, đoàn thể

Ngoài cơ cấu tổ chức bộ máy hoạt động theo chức năng nhiệm vụ được giao, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có các tổ chức Đảng, đoàn thể: Chi bộ Đảng và tổ Đảng trực thuộc; Công đoàn bộ phận và các tổ công đoàn; Chi đoàn thanh niên được thành lập và hoạt động theo Điều lệ quy định.

Chương IV **TÀI CHÍNH - TÀI SẢN**

Điều 7. Nguồn kinh phí hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tại Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác.

2. Nguồn tài chính sử dụng

a) Kinh phí hoạt động thường xuyên thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất (sau khi cân đối với nguồn thu sự nghiệp), theo quy định hiện hành để phù hợp với cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

b) Nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp, gồm:

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và kinh phí quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Kinh phí quản lý và khai thác quỹ đất đã thu hồi, nhận chuyển nhượng, tạo lập, phát triển; kinh phí quản lý và khai thác quỹ nhà đất đã xây dựng phục vụ tái định cư theo dự toán được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Nguồn trích từ đấu giá quyền sử dụng đất tỷ lệ 4% trên tổng số tiền nộp ngân sách theo quy định của UBND tỉnh tại văn bản số 7530/UBND-KT ngày 23/8/2016.

- Lãi được chia từ các hoạt động liên doanh, liên kết; lãi tiền gửi tổ chức tín dụng.

- Các khoản thu từ thực hiện hoạt động dịch vụ theo hợp đồng ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Các khoản thu từ hoạt động sự nghiệp khác theo quy định của pháp luật.

c) Nguồn vốn được ứng từ ngân sách nhà nước, từ Quỹ phát triển đất, Quỹ tài chính khác được ủy thác để thực hiện nhiệm vụ theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

d) Nguồn vốn vay từ các tổ chức tín dụng;

đ) Nguồn vốn từ liên doanh, liên kết để thực hiện các chương trình, phương án, dự án, đề án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

e) Nguồn viện trợ, tài trợ và các nguồn khác theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Tài sản của Trung tâm

1. Tài sản của Trung tâm thuộc sở hữu Nhà nước, Nhà nước giao cho tập thể viên chức và người lao động tại Trung tâm quản lý, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích, chế độ do Nhà nước quy định.

2. Giám đốc Trung tâm là người chịu trách nhiệm cao nhất trước cấp trên về quản lý, bảo quản và sử dụng tài sản Trung tâm.

Chương V MỐI QUAN HỆ LÀM VIỆC

Điều 9. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp đối với Trung tâm. Trung tâm chịu sự chỉ đạo trực tiếp và toàn diện của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trung tâm được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường giao chỉ tiêu kế hoạch hoạt động, dự toán ngân sách hàng năm thông qua quyết định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc ký hợp đồng để thực hiện nhiệm vụ.

Điều 10. Đối với các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

Trung tâm có mối quan hệ chặt chẽ với các Phòng và đơn vị trực thuộc Sở trên tinh thần phối hợp công tác, cùng hỗ trợ nhau hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 11. Đối với UBND các huyện, thị xã Long Khánh và TP. Biên Hòa

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp thực hiện các nhiệm vụ quản lý quỹ đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn cấp huyện.

Điều 12. Đối với các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, UBND các xã, phường, thị trấn

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm chủ động phối hợp dựa trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan chuyên môn,

UBND các xã, thị trấn và tùy theo tính chất, nội dung của từng công việc để tổ chức phối hợp quản lý quỹ đất, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện.

Chương VI **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 13. Căn cứ Quy định này, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm triển khai sắp xếp tổ chức, bộ máy, bố trí nhân sự của đơn vị phù hợp với nhiệm vụ được giao.

Điều 14. Quy định này thay thế Quy định được ban hành kèm theo Quyết định số 493/QĐ-TNMT ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Quy định này gồm 05 Chương và 14 Điều. Trong quá trình thực hiện, nếu cần thiết sửa đổi, bổ sung, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Chánh Văn phòng trình Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.



GIÁM ĐỐC *re*

Đặng Minh Đức