

Số: 150 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 15 tháng 10 năm 2018

## THÔNG BÁO

**V/v cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 174, tờ bản đồ địa chính số 63 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.**

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất tại phường Long Bình Tân để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đồng Nai quản lý.

Thực hiện Văn bản số 10858/UBND-CNN ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 174, tờ bản đồ địa chính số 63 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai đến người có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, như sau:

### 1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn

- Diện tích cho thuê là 10.678,3m<sup>2</sup> đất, theo tờ trích lục và đo chính lý khu đất bản đồ địa chính số 10022/2018, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác lập ngày 15/10/2018 (có thay đổi so với diện tích được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 10858/UBND-CNN ngày 12/10/2018).

- Đơn giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ là 240.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm.

- Thời hạn cho thuê mặt bằng ngắn hạn 01 năm. Tiền thuê mặt bằng khu đất theo hình thức trả tiền hàng năm.

- Mục đích thuê sử dụng mặt bằng: làm bến tàu phục vụ khách du lịch tuyến đường sông Đồng Nai. Người thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng tạm theo quy định, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường, để ảnh hưởng đến an ninh, trật tự tại địa phương; người thuê mặt bằng phải cam kết tự tháo dỡ, di dời công trình (nếu có) khi nhà nước thực hiện dự án theo quy hoạch.

## 2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

- Đơn xin thuê mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng).

- Phương án sử dụng mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê).

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 240.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm (được niêm phong riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng).

- Các giấy tờ về giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**Thời gian:** thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 15/10/2018 đến hết ngày 23/10/2018 (*nộp trong giờ hành chính*).

**Địa điểm:** hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Kính đề nghị UBND phường Long Bình Tân niêm yết thông báo công khai tại địa phương để các cá nhân và tổ chức có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định./.

*Nơi nhận:*

- STNMT (báo cáo);
  - UBND phường Long Bình Tân;
  - Giám đốc Trung tâm (báo cáo);
  - Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
  - Lưu: VT, QLPTQĐ (05 bản).
- D:\Lieu\chothue Cu Lao Ba Xe

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Lĩnh**