

Số: 166 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 2020/STP-BTTP ngày 31/10/2017 của Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH may mặc xuất khẩu Minh Huệ thửa đất số 61 tờ bản đồ số 29, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 61 tờ bản đồ số 29, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (khu đất Công ty Minh Huệ cũ);

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo thang điểm.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) **Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số 42, đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) **Tên Tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:** Tài sản để bán đấu giá là quyền sử dụng đất thửa đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom thông tin chi tiết như sau:

| STT | Tên khu đất | Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích đấu giá(m ²) | Địa điểm | Giá khởi điểm (đồng) | Quyết định phê duyệt giá khởi điểm |
|-----|---------------------------------|---------|-----------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 1 | Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29 | 61 | 29 | 11.246 | thị trấn Trảng Bom – huyện Trảng Bom | 36.566.582.286 | QĐ số 4045/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 |

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu

giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Tiêu chí khác:

+ Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

+ Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí nêu trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

(Đính kèm bảng thang điểm cho từng tiêu chí)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo đến đơn vị có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 61, tờ bản đồ số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là **06 (sáu) ngày làm việc** kể từ ngày 16 / 11 /2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 23 /11/2018 **(nộp trong giờ hành chính)**.

Địa điểm: hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân. *(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lựa chọn)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Để biết thêm thông tin vui lòng liên hệ ông Đỗ Văn Đức, Nhân viên Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - SĐT: 0943.121.118).

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND huyện Trảng Bom (biết);
- Văn phòng Sở (phối hợp đăng trang web Sở);
- Trung tâm CNTT (phối hợp đăng thông tin);
- Giám Đốc TT;
- Phòng KHTC (theo dõi, thực hiện);
- Phòng HCTH (đăng thông tin và tiếp nhận hồ sơ);
- Lưu VT, QLPTQĐ (10b).

D:\Tram\daugia\thura61to29.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Lĩnh

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ THEO THANG ĐIỂM

(Kèm theo Thông báo số 166 /TB-TTPTQĐ ngày 16./ 11/ 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

| TT | Tiêu chí | Nội dung yêu cầu | Chỉ tiêu đánh giá | Xếp loại | Điểm |
|----|--|--|---|---------------|------|
| 1 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 1. Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. 2. Phòng đấu giá có đủ trang thiết bị, công cụ dụng cụ cần thiết và hiện đại (máy chiếu, màn hình, loa, đài, máy tính xách tay, máy in...) đối với từng loại tài sản bán đấu giá 3. Hội trường đảm bảo cho việc đấu giá phù hợp đối với từng loại tài sản bán đấu giá | Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá | Tốt | 10 |
| | | | Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên | Khá | 7 |
| | | | Đáp ứng đủ yêu cầu nhưng chưa phù hợp đối với tài sản bán đấu giá | Trung bình | 5 |
| | | | Một trong các yêu cầu đưa ra chưa đảm bảo cho việc đấu giá | Không đảm bảo | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 1. Quy trình kế hoạch đấu giá 2. Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá 3. Hình thức nhận hồ sơ đấu giá 4. Đề xuất hình thức đấu giá 5. Quy chế bán đấu giá 6. Thời gian tổ chức thực hiện 7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá 8. Niêm yết thông báo 9. Xử lý vướng mắc phát sinh 10. Sau khi kết thúc phiên đấu giá | Đáp ứng đủ yêu cầu và đưa ra phương án đấu giá tốt nhất, khả thi nhất phù hợp với thực tế địa phương nơi có tài sản bán đấu giá | Tốt | 10 |
| | | | Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên | Khá | 7 |
| | | | Thiếu 01 trong các yêu cầu, một trong các yêu cầu đưa ra chưa phù hợp đối với loại tài sản bán đấu giá | Trung bình | 5 |
| | | | Phương án đấu giá chưa khả thi, chưa đảm bảo cho việc đấu giá | Không đảm bảo | 4 |



| TT | Tiêu chí | Nội dung yêu cầu | Chỉ tiêu đánh giá | Xếp loại | Điểm |
|----|---|---|---|----------------------|-----------|
| 3 | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | <p>1. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp</p> <p>2. Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp</p> <p>3. Số lượng đấu giá viên từ 05 người trở lên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên)</p> <p>4. Có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện trong 05 năm gần nhất; đính kèm bản chụp sao y bản chính một số hợp đồng tương tự đã thực hiện</p> <p>5. Có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tổ chức đấu giá.</p> <p>6. Không vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>7. Giá bán chênh lệch cao nhất so với giá khởi điểm</p> | <p>Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Ưu tiên cho đơn vị có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đấu giá viên ≥ 5</p> | Tốt | 10 |
| | | | <p>Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên < 5)</p> | Khá | 9 |
| | | | <p>Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên < 5). Giá bán chênh lệch so với giá khởi điểm không cao.</p> | Trung bình | 8 |
| | | | <p>Vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất</p> | Không đảm bảo | 4 |
| 4 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Thù lao dịch vụ căn cứ theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính | <p>- Có thù lao dịch vụ thấp nhất nhưng vẫn đáp ứng được việc tổ chức cuộc đấu giá</p> | Tốt | 10 |
| | | | <p>- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với chỉ tiêu đầu tiên</p> | Khá | 7 |
| | | | <p>- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với 02 chỉ tiêu đầu tiên và chỉ tiêu thứ 2</p> | Trung bình | 5 |
| | | | <p>Mức thù lao dịch vụ dịch vụ không rõ ràng; không đúng theo quy định; mức thù lao dịch vụ cao.</p> | Không đảm bảo | 4 |



| TT | Tiêu chí | Nội dung yêu cầu | Chỉ tiêu đánh giá | Xếp loại | Điểm |
|----|--|--|-----------------------------|---------------|------|
| 5 | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Bộ Tư pháp công bố, Sở Tư pháp của địa phương công bố trong thời gian gần nhất (cập nhật 01 tháng 02 lần trên trang thông tin của Bộ Tư pháp) http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/da-u-gia-tai-san.aspx?ItemID=192 | Đáp ứng đủ yêu cầu | Tốt | 10 |
| | | | Không Đáp ứng đủ yêu cầu | Không đảm bảo | 0 |
| 6 | Tiêu chí khác | 1. Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập. 2. Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí nêu trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ | Đáp ứng đủ yêu cầu | Tốt | 10 |
| | | | Chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu | Khá | 8 |