

Số: 167 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 47 phường An Bình, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 4359/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất thửa đất số 150, tờ bản đồ số 47 phường An Bình, thành phố Biên Hòa giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Căn cứ Văn bản số 11381/UBND-KTN ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 150, tờ bản đồ số 47 phường An Bình, thành phố Biên Hòa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai đến người có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, như sau:

1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn

- Diện tích cho thuê: 10.000,0 m² đất, theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10902/2018, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 27/11/2018.

- Thời hạn cho thuê: 01 (một) năm;

- Đơn giá cho thuê: 39.600 đồng/m²/năm (bằng chữ: ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng trên mét vuông đất trên năm);

- Điều kiện sử dụng mặt bằng khu đất: đất thương mại dịch vụ (bãi đỗ xe);

- Hình thức sử dụng mặt bằng khu đất: thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn với thời gian thuê 01 năm, hợp đồng cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn được ký 01 lần, xem xét gia hạn thuê mặt bằng hàng năm.

2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

- Đơn xin thuê mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng).

- Phương án sử dụng mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê).

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 39.600 đồng/m²/năm (được niêm phong riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng).

- Các giấy tờ về giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 28/9/2020 đến hết ngày 06/10/2020 (*nộp trong giờ hành chính*).

Địa điểm: hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Kính đề nghị UBND phường An Bình niêm yết thông báo công khai tại địa phương để các cá nhân và tổ chức có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- STNMT (báo cáo);
- UBND phường An Bình;
- Giám đốc Trung tâm (báo cáo);
- Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
- Lưu: VT, QLPTQĐ (01). Linh (03).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Lĩnh