

Số : 196/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 3271/QĐ-UBND ngày 15/09/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 174, 178 và số 279, tờ bản đồ số 28, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/06/2017 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 58; thửa đất số 293b, tờ bản đồ số 55 và thửa đất số 289, tờ bản đồ số 55 xã xã Long Phước, huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 4071/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 279, thửa đất số 174, thửa đất số 178, tờ bản đồ số 28 tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá QSDĐ số 196/2017/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 29/11/2017 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:

+ **Loại tài sản:** Quyền sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất):

+ **Chi tiết:**

1. **Lô 1:** Thửa đất số 293b tờ bản đồ 55 diện tích 12.383m² tại xã Long Phước, huyện Long Thành.

1. Vị trí, hiện trạng : Vị trí 4 đường QL51 đoạn từ UBND xã Long Phước đến giáp chùa Phước Hương, hiện trạng đất trống

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch sử dụng đất đến



năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của UBND huyện Long Thành thì các thửa đất xác định quy hoạch đất ở nông thôn.

- Quy hoạch xây dựng: Tầng cao XD công trình 02 đến 04 tầng, mật độ XD tối đa 70%.

2. Lô 2 : Thửa đất số 289 tờ bản đồ 55 diện tích 6.663m² tại xã Long Phước, huyện Long Thành.

1. Vị trí, hiện trạng thửa đất: Nằm tại vị trí 2 đường QL51 đoạn từ UBND xã Long Phước đến giáp chùa Phước Hương, hiện trạng đất trống

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng: Tầng cao XD công trình 02 đến 04 tầng, mật độ XD tối đa 70%.

3. Lô 3 : Thửa đất số 26 tờ bản đồ 58 diện tích 205,0m² tại xã Long Phước, huyện Long Thành.

1. Vị trí, hiện trạng: : Nằm tại vị trí 2 đường QL51 đoạn từ UBND xã Long Phước đến giáp chùa Phước Hưng, hiện trạng đất trống

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng: Đất ở nông thôn.

4. Lô 4 : Thửa đất số 174 tờ bản đồ 28 diện tích 528,3m² tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

1. Vị trí, hiện trạng thửa đất: Nằm tại vị trí 2 đường Võ Thị Sáu đoạn ranh Long Đức– thị trấn Long Thành (từ QL51A đến đường liên xã: Long Đức – Lộc An, hiện trạng đất trống

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng: Đất nhà ở tự cải tạo.

5. Lô 5: Thửa đất số 178 tờ bản đồ 28 diện tích 519,9m² tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

1. Vị trí, hiện trạng thửa đất: Nằm tại vị trí 1 QL51B qua xã Long Đức (Từ Mũi Tàu đến giáp thị trấn Long Thành), hiện trạng đất trống

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng: Đất nhà ở tự cải tạo.

6. Lô 6 : Thửa đất số 279 tờ bản đồ 28 diện tích 346,3m² tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

1. Vị trí, hiện trạng thửa đất: Nằm tại vị trí 2 đường Võ Thị Sáu đoạn ranh Long Đức– thị trấn Long Thành (từ QL51A đến đường liên xã: Long Đức – Lộc An, hiện trạng đất trống

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Thông tin quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng: Đất nhà ở tự cải tạo.

+ Giá khởi điểm:

Lô 1: Thửa đất số 293b tờ bản đồ 55 diện tích 12.383m² tại xã Long Phước, giá khởi điểm **8.358.525.000** đồng (*Tám tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng*). Phí tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân; **3.000.000** đồng/hồ sơ đối với tổ chức, doanh nghiệp, tiền đặt trước **835.852.500** đồng/hồ sơ.

Lô 2: Thửa đất số 289 tờ bản đồ 55 diện tích 6.663m² tại xã Long Phước, giá khởi điểm **6.996.150.000** đồng (*Sáu tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng*). Phí tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân ; **3.000.000** đồng/hồ sơ đối với tổ chức, doanh nghiệp, tiền đặt trước **699.615.000** đồng/hồ sơ.

Lô 3: Thửa đất số 26 tờ bản đồ 58 diện tích 205,0m² tại xã Long Phước, giá khởi điểm **215.250.000** đồng (*Hai trăm mười lăm triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng*). Phí tham gia đấu giá **200.000** đồng/hồ sơ đối với hộ gia đình , cá nhân ; **1.000.000** đồng/hồ sơ đối với tổ chức, doanh nghiệp, tiền đặt trước **21.525.000** đồng/hồ sơ.



Lô 4 : Thừa đất số 174 tờ bản đồ 28 diện tích 528,3m² tại xã Long Đức, giá khởi điểm **1.584.900.000** đồng (*Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm ngàn đồng*). Phí tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân; **1.000.000** đồng/hồ sơ đối với tổ chức, doanh nghiệp, tiền đặt trước **158.490.000** đồng/hồ sơ.

Lô 5 : Thừa đất số 178 tờ bản đồ 28 diện tích 519,9m² tại xã Long Đức, giá khởi điểm **4.679.000.000** đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu đồng*). Phí tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân; **1.000.000** đồng/hồ sơ đối với tổ chức, doanh nghiệp, tiền đặt trước **467.900.000** đồng/hồ sơ.

Lô 6 : Thừa đất số 279 tờ bản đồ 28 diện tích 346,3m² tại xã Long Đức, giá khởi điểm **1.038.900.000** đồng (*Một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, chín trăm ngàn đồng*). Phí tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân ; **1.000.000** đồng/hồ sơ đối với tổ chức, doanh nghiệp, tiền đặt trước **103.890.000** đồng/hồ sơ.

+ **Xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá mua tài sản:** Từ ngày 30/11/2017 đến 16g00” ngày 20/12/2017 tại 01 trong 02 địa điểm sau:

* Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

* Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Hình thức đấu giá :** Bỏ phiếu kín 03 vòng tại cuộc bán đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

+ **Thời gian dự kiến đấu giá :** Lúc 14g30” ngày 22/12/2017.

+ **Địa điểm bán đấu giá :** Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản :**

- Người đăng ký đấu giá phải nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian từ ngày **18/12/2017** đến ngày **20/12/2017** bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Số tài khoản: 008262180001 tại Ngân hàng Đông Á – CN Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền mua tài sản:**

* Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai , trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Các tổ chức phải cung cấp hồ sơ giấy tờ chứng minh năng lực tài chính.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian đăng ký. Trường hợp đã đăng ký nhưng xin rút yêu cầu tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và không được hoàn lại phí tham gia đấu giá đã nộp.

- Người được mua tài sản phải nộp tiền trong thời hạn theo quy chế bán đấu giá ngày 29/11/2017 của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.6250084 - 0973696982-0913612708

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 02513840583.

Nơi nhận:

- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND xã An Hòa;
- UBND xã P.Tân Hiệp;
- Lưu VT, NV.

GIÁM ĐỐC



HỒ NGỌC TUẤN

