

Số: 201 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

### **V/v Cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa (Khu đất trong hành lang an toàn đường điện). (lần 02)**

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND phường Long Bình quản lý giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý;

Thực hiện Văn bản số 12568/UBND-CNN ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất dưới hành lang đường điện tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

Ngày 22/11/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã có Thông báo số 173/TB-TTPTQĐ gửi UBND phường Long Bình để niêm yết công khai đến người có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, thời gian thông báo là 07 ngày làm việc tính từ ngày **23/11/2018** đến hết ngày **03/12/2018**. Tuy nhiên đến hết thời điểm thông báo cho thuê vẫn chưa có đơn vị nào nộp hồ sơ thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất dưới hành lang đường điện tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai lần 02 đến người có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất dưới hành lang đường điện tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa. Cụ thể như sau:

#### **1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn**

- Diện tích cho thuê là 124.747m<sup>2</sup> đất.
- Đơn giá cho thuê đất nông nghiệp là 2.100 đồng/m<sup>2</sup>/năm.
- Thời hạn cho thuê mặt bằng ngắn hạn 01 năm. Tiền thuê mặt bằng khu đất theo hình thức trả tiền hàng năm.



kiêng thấp tán, trồng cây hoa màu ngắn ngày. Việc trồng cây phải đảm bảo độ cao không gây ảnh hưởng đến hành lang an toàn đường điện, người và các phương tiện làm việc, các công trình tạm phải theo quy định tại Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện. Cụ thể như sau:

\* Phải đảm bảo các khoảng cách an toàn phóng điện quy định tại Điều 10 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP: từ dây điện đến thiết bị, dụng cụ, phương tiện làm việc là: 4,0m đối với đường dây 110 kV; 6,0m đối với đường dây 220 kV.

\* Cây trong và ngoài hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không phải đảm bảo quy định tại Điều 12 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP: khoảng cách từ điểm bất kỳ của cây đến dây dẫn khi dây ở trạng thái võng cực đại không nhỏ hơn: 2,0m đối với đường dây 110 kV; 3,0m đối với đường dây 220 kV. Hoa màu và cây chỉ được trồng cách mép móng cột điện, móng néo ít nhất là 0,5 m.

\* Trường hợp nếu có công trình tạm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không phải đảm bảo quy định tại Điều 13 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP: mái lợp và tường bao phải làm bằng vật liệu không cháy; không gây cản trở đường ra vào để kiểm tra, bảo dưỡng, thay thế các bộ phận công trình lưới điện cao áp; khoảng cách từ bất kỳ bộ phận nào của công trình đến dây dẫn điện gần nhất khi dây ở trạng thái võng cực đại không nhỏ hơn: 4,0m đối với đường dây 110 kV; 6,0m đối với đường dây 220 kV. Đồng thời, phải lấy ý kiến thỏa thuận của các đơn vị quản lý, vận hành đường dây điện nêu trên.

- Đối tượng thuê sử dụng mặt bằng: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng phù hợp với các điều kiện nêu trên đều có quyền đăng ký xin thuê; đồng thời phải có cam kết cụ thể việc thuê mặt bằng ngắn hạn phù hợp với mục đích sử dụng, điều kiện cho thuê mặt bằng và cam kết không làm ảnh hưởng đến môi trường, an ninh, trật tự, an toàn giao thông; người thuê mặt bằng phải cam kết tự tháo dỡ công trình và không nhận bồi thường khi nhà nước thực hiện dự án. Trường hợp sử dụng mặt bằng không đúng mục đích sử dụng và theo cam kết thì đơn vị được giao quản lý việc cho thuê có quyền chấm dứt hợp đồng tại thời điểm vi phạm và xử lý theo quy định của pháp luật.

## **2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng**

- Đơn xin thuê mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng).

- Phương án sử dụng mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê).

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 2.100 đồng/m<sup>2</sup>/năm (được niêm phong riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng).

- Các giấy tờ về giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**Thời gian:** thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 17/12/2018 đến hết ngày 25/12/2018 (*nộp trong giờ hành chính*).

**Địa điểm:** hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Kính đề nghị UBND phường Long Bình niêm yết thông báo công khai tại địa phương để các cá nhân và tổ chức có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- STNMT (báo cáo);
  - UBND phường Long Bình;
  - Giám đốc Trung tâm PTQĐ;
  - Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
  - Lưu: VT, QLPTQĐ (05 bản).
- E\Le\chothue Long Bình.



**Huỳnh Văn Lĩnh**