

Số: 119/TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 3 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 396, tờ bản đồ địa chính số 44 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa sử dụng tại phường Long Bình Tân giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định;

Thực hiện theo Văn bản số 6160/UBND-KTN ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 396, tờ bản đồ địa chính số 44 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, như sau:

#### 1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn

- Diện tích cho thuê: bao gồm 02 khu đất với diện tích **12.644,4 m<sup>2</sup>** và **7.824,4 m<sup>2</sup>**; Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 16721/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập 29/10/2020 (đã trừ phần diện tích theo Sơ đồ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa).

- Thời hạn cho thuê: 01 (một) năm;

- Đơn giá cho thuê: 174.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm (*bằng chữ: một trăm bảy mươi bốn ngàn đồng trên mét vuông trên năm*);

- Điều kiện sử dụng mặt bằng khu đất: đất thương mại, dịch vụ;

- Hình thức sử dụng mặt bằng khu đất: thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn với thời gian thuê 01 năm.

(Đính kèm Văn bản số 6160/UBND-KTN ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh và Sơ đồ vị trí khu vực cho thuê)

## 2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

- Đơn xin thuê mặt bằng (do các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tự lập, trong đó cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng);

- Phương án sử dụng mặt bằng phù hợp với phương án cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt tại Văn bản số 6160/UBND-KTN ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê);

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 174.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm (được niêm phong riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng);

- Các giấy tờ chứng minh bản thân (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**3. Thời gian:** thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày **..4../7/2023** đến hết ngày **12../7/2023 (nộp trong giờ hành chính)**.

**4. Địa điểm:** hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

- Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Điện thoại: 0251.3842624

Fax: 0251.3840730

Trên đây là thông báo công khai tại địa phương để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định./

### Nơi nhận:

- STNMT (báo cáo);
- Các Phó giám đốc TT;
- UBND P.Long Bình Tân (hỗ trợ niêm yết);
- Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
- Lưu: VT, KT (03), Công (01).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Trung Dũng**