

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7977 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2023

V/v phê duyệt phương án cho thuê
sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa
đất số 29, tờ bản đồ địa chính số
52 phường An Bình, thành phố
Biên Hòa.

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét Văn bản số 5573/STNMT-TTPTQĐ ngày 18/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa (File điện tử kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, cụ thể:

- Diện tích khu đất cho thuê: 1.932,8 m².
- Thời hạn cho thuê đất ngắn hạn: 01 năm.
- Mục đích thuê: Đất thương mại, dịch vụ.

- Đơn giá thuê: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 3861/STC-GCS ngày 05/7/2023 để tính tiền thuê đất theo quy định.

- Đối tượng thuê sử dụng mặt bằng: Sau khi phương án cho thuê sử dụng mặt bằng được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện thông báo công khai đến tất cả các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng và lựa chọn đối tượng thuê sử dụng mặt bằng theo hình thức chào giá cạnh tranh. Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/8/2023**.

2. Trường hợp trong thời gian cho thuê đất mà Nhà nước thu hồi đất triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch hoặc ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng ngắn hạn với tổ chức, cá nhân thuê đất và bàn giao đất để thực hiện dự án hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

DuyKTN.Thuadato29

