

Số: 202/TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sông Đà Đồng Nai do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý khu đất tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 7977/UBND-KTN ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa.

Để đảm bảo việc thông báo công khai, rộng rãi đến cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai (lần thứ hai) về việc cho thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 52 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, như sau:

1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn

- Diện tích cho thuê: **1.932,8 m²**; Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 7816/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 28/9/2021.

- Thời hạn cho thuê: **01 (một) năm**;

- Đơn giá cho thuê: **218.4000 đồng/m²/năm** (Bằng chữ: hai trăm mười tám ngàn bốn trăm đồng trên mét vuông trên năm);

- Điều kiện sử dụng mặt bằng khu đất: đất thương mại, dịch vụ;

- Hình thức sử dụng mặt bằng khu đất: thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn với thời gian thuê 01 năm.

(Đính kèm Văn bản số 7977/UBND-KTN ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh và Bản đồ địa chính)

2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

- Đơn xin thuê mặt bằng (do các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tự lập; kèm theo đơn cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng);

- Phương án sử dụng mặt bằng phù hợp với phương án cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt tại Văn bản số 7977/UBND-KTN ngày 08/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê);

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 218.400 đồng/m²/năm (được niêm phòng riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng);

- Các giấy tờ chứng minh bản thân (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

3. Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày **28/8/2023** đến hết ngày **07/9/2023 (nộp trong giờ hành chính)**.

4. Địa điểm: hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

- Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Điện thoại: 0251.3840749

Fax: 0251.3840730

Trên đây là thông báo công khai tại địa phương để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định. / *viq*

Nơi nhận:

- STNMT (báo cáo);
- Các Phó giám đốc TT;
- UBND P.An Bình (hỗ trợ niêm yết);
- Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
- Lưu: VT, KT (03), Công (01).



Huỳnh Trung Dũng