



**CÔNG TY TNHH
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2019

Số: 22/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

**(Khu đất 64,57ha thuộc tờ BĐDC số 1, tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành,
tỉnh Đồng Nai).**

Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 02/05/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất 64,57ha tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 10/05/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trung tâm Logistic Long Thành tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản số 22/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 24 tháng 05 năm 2019 ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tên tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất Khu đất 64,57ha thuộc tờ BĐDC số 1, tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai như sau:

a. Thông tin về khu đất

• Vị trí, nguồn gốc và diện tích:

- Vị trí: Khu đất 64,57ha thuộc tờ bản đồ số 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Phía Bắc giáp đường.

+ Phía Nam giáp đường.

+ Phía Đông đất trồng cây cao su.

+ Phía Tây giáp ranh xã Phước Thái.



(Theo tờ trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 10667/2018, tỷ lệ 4:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29/10/2018 và ký xác lập ngày 02/11/2018).

- Nguồn gốc: Đất do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 05/03/2019.

- Diện tích khu đất: 645.772,8 m², trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 644.034,6 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn.

+ Diện tích không đấu giá: 1.693,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, bàn giao lại cho Nhà nước khi thực hiện dự án mở đường.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền (nếu có)

Hạ tầng kỹ thuật: Đường đất rộng khoảng 5m cách đường vào UBND xã Tân Hiệp đoạn từ Quốc Lộ 51 đến cầu suối 1 khoảng 150 m, chưa có hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

c. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Long Thành và văn bản số 2748/TNMT-QH ngày 12/11/2018 của Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Long Thành thì thửa đất trên thuộc chức năng quy hoạch đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (kho tàng khu trung chuyển Logistic) và mở đường.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 5956/SXD-QHKT ngày 07/12/2018 của Sở Xây dựng thì thửa đất trên được quy hoạch là đất kho tàng – Logistic.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm: **476.931.000.000 đồng** (Viết bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **95.386.200.000 đồng/ hồ sơ** (Chín mươi lăm tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm ngàn đồng/ hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **5.000.000 đồng/bộ hồ sơ** (Năm triệu đồng/bộ hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

3. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 17/06/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 17/06/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Địa chỉ: Số 42, đường CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (tiếp nhận hồ sơ: Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu).

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày 17/06/2019, tại nơi có tài sản thuộc xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/06/2019 đến hết ngày 19/06/2019 (Trong giờ làm việc hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 060123990393, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh).

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 9.538.620.000 đồng (Chín tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/06/2019.

9. Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

*** Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Phải có hồ sơ chứng minh có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án (tương đương 398.071.621.011 đồng), bao gồm tổng mức đầu tư xây dựng dự án và giá khởi điểm đấu giá: $[15\% \times (2.176.879.806.745 + 476.931.000.000)]$.

• Tổng mức đầu tư theo Văn bản số 1768/SXD-QHKT ngày 6/5/2019 của Sở Xây dựng: 2.176.879.806.745 đồng.

• Giá khởi điểm: xác định theo Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh: 476.931.000.000 đồng.

(Nộp kèm: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được kiểm toán hoặc xác nhận của cơ quan thuế; Đối với doanh nghiệp mới thành lập thì ngân hàng xác nhận số tiền góp vốn của các thành viên; Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại)

+ Có cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá.

18
T
H
ÁI S
CÁI
CH

Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Tiến độ thực hiện dự án: Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

• Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.39406853 - (028) 62561989

DD: 0987.435.509

Fax: 028.39406853 - (028) 62561989

• Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai
Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.435.509.

• Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513.840.756.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin – STNMT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Tân Hiệp (niêm yết);
- UBND huyện Long Thành (để biết);
- Lưu: CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn