



**CÔNG TY TNHH
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 06 năm 2019

Số: 24/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 08/04/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Khu đất Khu dân cư Hương Lộ 10);

Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Khu đất Khu dân cư Hương Lộ 10).

Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản số 24/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 05 tháng 06 năm 2019 ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tên tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Khu đất Khu dân cư Hương Lộ 10), chi tiết như sau:

Stt	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đ/m ²)	Tổng giá trị khu đất
Hương lộ 10 (đoạn từ ngã ba đường vào xã Xuân Đường đến hết khu trung tâm hành chính).					
1	ONT	Vị trí 1 – Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 40	2.171,2	6.565.000	14.253.928.000
2	ONT	Vị trí 1 – Từ sau mét thứ 40 đến hết mét 100	2.382,8	4.596.000	10.951.348.800
3	ONT	Vị trí 2	980,0	4.014.000	3.933.720.000

Tổng cộng		5.534,0		29.138.996.800
Làm tròn				29.138.997.000

a. Thông tin về khu đất

• Vị trí, nguồn gốc và diện tích:

- Vị trí: thửa đất số 58, 358, 359 tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

+ Phía Bắc giáp đường Hương lộ 10.

+ Phía Nam giáp đường theo quy hoạch.

+ Phía Đông giáp đường nhựa hiện hữu.

+ Phía Tây giáp đường nhựa hiện hữu.

(Theo tờ trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 605/2018, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 21/03/2018).

- Nguồn gốc: Đất do UBND xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ đang quản lý, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 20/04/2018.

- Diện tích khu đất: 8.712,6 m², trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 5.534,0 m² (thửa đất số 358, 359).

+ Diện tích không đấu giá: 3.178,6 m² (thửa đất số 58) thuộc quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng đầu tư xây dựng đường giao thông và bàn giao cho Nhà nước quản lý khi thực hiện dự án mở đường.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Trong đó:

+ Mật độ xây dựng: ≤ 90%.

+ Tầng cao xây dựng: 2 – 3 tầng.

+ Khoảng lùi xây dựng: ≥ 2,4 m so với chi giới đường đỏ, ≥ 1 m so với ranh đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền (nếu có)

Hiện trạng (tài sản trên đất, hạ tầng kỹ thuật): Đất trống.

c. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Mỹ và văn bản số 530/TNMT ngày 18/06/2018 của



Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Cẩm Mỹ thì các thửa đất trên thuộc chức năng quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất giao thông.

+ Kế hoạch sử dụng đất: Các thửa đất trên đã được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 5907/PQLĐT.XD ngày 05/12/2018 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch thì 03 thửa đất trên là đất ở xây dựng mới, đất giao thông và được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 18/10/2013, gồm các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất như sau:

Mật độ xây dựng: $\leq 90\%$.

Tầng cao xây dựng: 2 – 3 tầng.

Khoảng lùi xây dựng: $\geq 2,4$ m so với chỉ giới đường đỏ, ≥ 1 m so với ranh đất.

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm: **29.138.997.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: **5.827.799.400 đồng/ hồ sơ** (*Năm tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn, bốn trăm đồng/ hồ sơ*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **3.000.000 đồng/bộ hồ sơ** (*Ba triệu đồng/bộ hồ sơ*).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

3. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 01/07/2019 (*Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định*).

- *Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:*

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 01/07/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:**

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày 01/07/2019, tại nơi có tài sản thuộc xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/07/2019 đến hết ngày 03/07/2019 (Trong giờ làm việc hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 060123990393, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh).

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **1.748.339.820 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm ba mươi chín ngàn, tám trăm hai mươi đồng).

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/07/2019.

9. Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại trụ sở UBND xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

*** Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có Giấy tờ chứng minh năng lực tài chính ít nhất bằng giá khởi điểm đấu giá của khu đất.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

• Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.39406853 - (028) 62561989

ĐT: 0987.435.509

Fax: 028.39406853 - (028) 62561989

• Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.435.509.

• Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513.840.756.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin – STNMT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Long Giao (niêm yết);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (để biết);
- Lưu: CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn