



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY TNHH
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2019

Số: 25A/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

(V/v: Sửa đổi bổ sung thông báo số 25/TB - GLOBAL AC ngày 07/06/2019 của Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu, Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản số 25/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 05 tháng 06 năm 2019 ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu

thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tên tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

a. Thông tin về khu đất

• Vị trí, nguồn gốc và diện tích:

- Vị trí: thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- + Phía Bắc giáp đất người dân;
- + Phía Nam giáp đường nhựa;
- + Phía Đông giáp đường nhựa;
- + Phía Tây giáp đất người dân.



(Theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1766, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất thực hiện ngày 08/10/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 15/10/2018).

- Nguồn gốc: Đất công Nhà nước quản lý, được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 27/11/2017.

- Diện tích khu đất: 148,5 m², trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 140,0 m².

+ Diện tích không đấu giá: 8,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý và bàn giao cho Nhà nước quản lý khi thực hiện mở đường.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền (nếu có)

- Hiện trạng (tài sản trên đất, hạ tầng kỹ thuật): trên đất có một căn nhà một trệt, một lầu (đã được xử lý các vấn đề liên quan về tài sản trên đất trước khi đấu giá).

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường nhựa, vị trí 2 Đường Mạc Đĩnh Chi (đường vào Ngân hàng Khu công nghiệp).

c. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và Văn bản số 1297/TNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2018 của Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên thuộc chức năng quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông.

+ Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên đã được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 183/PQLĐT.XD ngày 19/01/2018 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch đất ở hiện hữu và đất giao thông (căn cứ bản đồ chồng ghép quy hoạch xây dựng lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 phường An Bình được UBND tỉnh phê duyệt lại tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19/02/2013).

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.



2. Tất cả các nội dung tại Thông báo số: 25/TB-GLOBAL AC ngày 07/06/2019 của Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu được giữ nguyên nội dung không thay đổi.

3. Chỉ sửa đổi, bổ sung các nội dung sau:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo Khoản 1, Điều 5 của Hợp đồng đấu giá tài sản số 25/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 05 tháng 06 năm 2019.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/bộ hồ sơ).

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

• Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.39406853 - (028) 62561989

DD: 0987.435.509

Fax: 028.39406853 - (028) 62561989

• Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.435.509.

• Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513.840.756.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin – STNMT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường An Bình (niêm yết);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- Lưu: CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn