

Số: 277 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-STNMT ngày 01/4/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định về tổ chức và hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4593/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối thửa đất số 515, tờ bản đồ 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 2020/STP-BTTP ngày 31/10/2017 của Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) **Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số 42, đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) **Tên Tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:** Tài sản để bán đấu giá là quyền sử dụng đất thửa đất tại huyện Long Thành, thông tin chi tiết như sau:

STT	Tên khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đấu giá(m ²)	Địa điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm
1	Thửa đất số 515 tờ bản đồ số 30	515	30	27.886,6	xã Phú Điền	976.031.000	QĐ số 4593/QĐ-UBND ngày 19/12/2017

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất trên nộp hồ sơ về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký (có kèm bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản).

Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là trong thời gian **05 (năm) ngày làm việc** kể từ ngày 02/01/2018 đến hết ngày 08/01/2018 (**nộp trong giờ hành chính**).

Địa điểm: hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

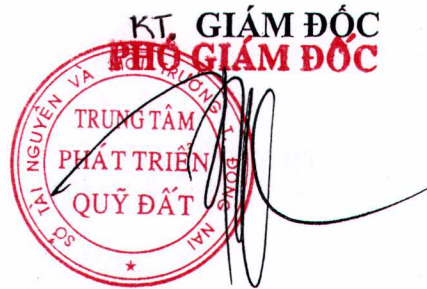
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng kính chào./.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lựa chọn); Để biết thêm thông tin vui lòng liên hệ ông Phạm Hoàng Long, Phó trưởng Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - SĐT: 0979.780.700).

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Giám đốc, Phó Giám đốc TT;
 - Phòng KHTC (theo dõi, thực hiện);
 - Phòng HCTH (đăng thông tin và tiếp nhận hồ sơ);
 - Lưu VT, QLPTQĐ (05b).
- D:\thuyle\daugia.



Võ Hồng Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4593/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 601.F

Ngày: 20/12/2017

Chuyên: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Lưu hồ sơ số: Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2015/NĐ-CP ngày 06/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản Thẩm định số 6217/STC-HĐTĐG ngày 07/11/2017 của Hội đồng Thẩm định giá tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7160/TTr-STNMT ngày 15/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú, như sau:

1. Các thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú;
- Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 27.886,6m².
- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3150/2015 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và ký xác lập ngày 19/11/2015.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú với giá khởi điểm là: $27.886,6\text{m}^2 \times 35.000\text{đồng/m}^2 = 976.031.000$ đồng.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
 - Chánh, Phó văn phòng;
 - Lưu: VT, KT
- ThaiTM

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng