



CÔNG TY TNHH ĐẦU GIÁ ĐÔNG NAM
158/1A Nguyễn Sơn, P. Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP. HCM
CN ĐN: 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Biên Hòa- Đồng Nai.
Điện thoại: 088.815.4369 – 088.816.4369

Số: 28/18/TB-ĐG

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 4593/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú;

Căn cứ văn bản số 1159/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/03/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/18/HDDV-ĐGTS ngày 7/3/2018 giữa Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đầu giá Đông Nam

Công ty TNHH đầu giá Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

- Nguồn gốc: Tài sản Nhà nước quản lý theo Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 28/09/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất tại xã Phú Điền huyện Tân Phú giao Trung Tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

- Tình trạng pháp lý: Quyền sử dụng đất được đưa ra đấu giá theo: Quyết định số 4593/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú và Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú

3. Đặc điểm tài sản:



- Thửa đất số : 515 Tờ bản đồ : 30
- Địa chỉ thửa đất : Xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
- Vị trí thửa đất : Vị trí 4
- Mục đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản
- Diện tích : 27.886,6m²
- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần thông qua đấu giá Quyền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng : 50 năm

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **976.031.000 đồng** (*Chín trăm bảy mươi sáu triệu không trăm ba mươi một ngàn đồng*).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT).

- Tiền đặt trước (10%): **97.603.100 đ** (*Chín mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (*Năm trăm ngàn đồng*)

5. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 26/3/2018 đến 16h00 ngày 27/3/2018.
Địa điểm xem tài sản: Tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký từ 08h00 ngày 15/3/2018 đến 16h00 ngày 30/3/2018
- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 28/3/2018 đến 16h00 ngày 30/3/2018
- Tổ chức đấu giá vào lúc 10h30 ngày 02/4/2018.

6. Địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá:

* Tại Trụ sở Công ty TNHH Đấu Giá Đông Nam. Địa chỉ: 62 Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

* Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty TNHH Đấu Giá Đông Nam. Địa chỉ: 62 Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

8. Địa điểm đấu giá: Thị trấn Tân Phú

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín 03 vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Điền.
- Lưu (VT).



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]
Nguyễn Duy Khánh

