

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



## HỒ SƠ ĐẤU GIÁ

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU,  
CÁC CHI NHÁNH VÀ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

**Số: 79.3/2020/GLOBAL AC**

**Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ  
bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa,  
tỉnh Đồng Nai.**

### DANH MỤC HỒ SƠ

1. Thông báo đấu giá;
2. Nội quy phòng đấu giá;
3. Quy chế cuộc đấu giá;
4. Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
5. Phiếu trả giá
6. Pháp lý tài sản.

*Tp. Hồ Chí Minh, tháng 11 năm 2020*



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2020.*

Số: 79.3/QĐ/HĐTV-GLOBAL AC

**QUYẾT ĐỊNH  
CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU  
(V/v: Ban hành Quy chế đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59,  
tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội;
- Căn cứ Luật đất đai, Luật số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc Hội;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính Phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu
- Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số 79/2020/HĐDV.ĐGTS giao kết ngày 28 tháng 09 năm 2020 đã được ký kết giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu;
- Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số 79/2020/HĐDV.ĐGTS giao kết ngày 28 tháng 9 năm 2020; Phụ lục hợp đồng số 79/2020/PLHĐDV.ĐGTS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và Phụ lục hợp đồng số 79.2/2020/PLHĐDV.ĐGTS ngày 10 tháng 11 năm 2020 ký giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu.
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng thành viên Công ty.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai:

**a. Thông tin về khu đất**

- Vị trí: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 6201/2017, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14/09/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 20/09/2017) có Vị trí 1, đường từ Xa lộ Hà Nội đến Sân vận động Đồng Nai (từ Xa lộ Hà Nội qua Cò nhì viện, qua KDC Đình Thuận, trường Đình Tiên Hoàng) đoạn từ Xa lộ Hà Nội đến trường Đình Tiên Hoàng (theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024).



Nguồn gốc: Thửa đất được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 02/05/2018.

- Tổng diện tích thửa đất: 2.762,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 1.519,2 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (đất ở dự án).

(Văn bản số 3454/SXD-QHKT ngày 26/07/2018 của Sở xây dựng cung cấp thì tỷ lệ sử dụng đất ở là  $\leq 55\%$ ).

+ Diện tích không đấu giá: 1.243,0 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông, người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch và bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (đất ở dự án).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại đô thị (đất ở dự án): thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định lâu dài.

#### **b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền đất**

Hiện trạng: đất trống.

#### **c. Thông tin Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng**

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa thuộc chức năng quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông.

+ Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên có trong Kế hoạch sử đất năm 2020 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 29/09/2009 thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa thuộc chức năng quy hoạch đất ở dự án và đất giao thông (Văn bản số 3454/SXD-QHKT ngày 26/07/2018 của Sở xây dựng).

Các chỉ tiêu thuộc quy hoạch gồm:

+ Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /người)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	$\geq 20$	$\leq 55$

2	Đất giao thông	18-20	44-47
---	----------------	-------	-------

- + Quy mô dân số: khoảng 60-70 người.
- + Mật độ xây dựng: 80-90%.
- + Tầng cao xây dựng: 02-04 tầng.
- + Chỉ giới xây dựng công trình: khoảng lùi trước trùng với chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi sau  $\geq 01m$ .

- Giá khởi điểm: **50.131.900.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi tỷ, một trăm ba mươi một triệu, chín trăm ngàn đồng).

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** CB – NV các Phòng - Ban - Bộ phận trực thuộc Công ty; các tổ chức - cá nhân tham gia - tham dự và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai (để phối hợp);
- UBND phường Tân Hiệp, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ đấu giá, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Toàn**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2020*

Số: 79.3/TB-GLOBAL AC

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

**(Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 tại  
phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).**

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 18 năm 8 năm 2020 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản số 79/2020/HĐDV.ĐGTS giao kết ngày 28 tháng 9 năm 2020; Phụ lục hợp đồng số 79/2020/PLHĐDV.ĐGTS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và Phụ lục hợp đồng số 79.2/2020/PLHĐDV.ĐGTS ngày 10 tháng 11 năm 2020 ký giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu.

### **Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu thông báo**

#### **đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

**\* Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 236 Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**1. Tên tài sản đấu giá:** là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### **a. Thông tin về khu đất**

- Vị trí: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 6201/2017, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14/09/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh



*Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 20/09/2017)* có Vị trí 1, đường từ Xa lộ Hà Nội đến Sân vận động Đồng Nai (từ Xa lộ Hà Nội qua Cô nhi viện, qua KDC Đình Thuận, trường Đình Tiên Hoàng) đoạn từ Xa lộ Hà Nội đến trường Đình Tiên Hoàng.

- Nguồn gốc: Thửa đất được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 02/5/2018.

- Tổng diện tích thửa đất: 2.762,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 1.519,2 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (đất ở dự án).

*(Văn bản số 3454/SXD-QHKT ngày 26/07/2018 của Sở xây dựng cung cấp thị tỷ lệ sử dụng đất ở là ≤ 55%).*

+ Diện tích không đấu giá: 1.243,0 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông, người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch và bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (đất ở dự án).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất ở dự án): thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định lâu dài.

#### **b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất**

Hiện trạng: đất trống.

#### **c. Thông tin Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng**

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa thuộc chức năng quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông.

+ Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên có trong Kế hoạch sử đất năm 2020 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 29/09/2009 thì thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa thuộc chức năng quy hoạch đất ở dự án

và đất giao thông (văn bản số 3454/SXD-QHKT ngày 26/07/2018 của Sở xây dựng).

Các chỉ tiêu thuộc quy hoạch gồm:

+ Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /người)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	≥ 20	≤ 55
2	Đất giao thông	18-20	44-47

+ Quy mô dân số: khoảng 60-70 người.

+ Mật độ xây dựng: 80-90%.

+ Tầng cao xây dựng: 02-04 tầng.

+ Chỉ giới xây dựng công trình: khoảng lùi trước trùng với chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi sau ≥ 01m.

## 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Giá khởi điểm: **50.131.900.000 đồng** (Viết bằng chữ: Năm mươi tỷ, một trăm ba mươi một triệu, chín trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **10.026.380.000 đồng/ hồ sơ** (Mười tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng/ bộ hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/bộ hồ sơ** (Một triệu đồng/bộ hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu.

**3. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 14/12/2020 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 15/A4, đường 6, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 236, Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

## 4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 14/12/2020 (trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày Lễ, Tết theo quy định).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 15/A4, đường 6, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

**5. Thời hạn xem tài sản:** từ ngày ra thông báo đến ngày 14/12/2020, tại nơi có tài sản thuộc phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**6. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 14/12/2020 đến ngày 16/12/2020 (trong giờ làm việc hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 115002867537 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (VietinBank Đồng Nai)).

**7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **2.506.595.000** đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

**8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/12/2020.

**9. Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (số 236 Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

**10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá:** Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

**\* Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 có



nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

\* **Yêu cầu cụ thể:** Người tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật đất đai năm 2013 và Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, trong đó:

+ Phải có hồ sơ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án, bao gồm: Giá khởi điểm đấu giá cộng tổng mức đầu tư xây dựng dự án. Trong đó:

- Giá khởi điểm của Khu đất: **50.131.900.000 đồng** (*Viết bằng chữ: Năm mươi tỷ, một trăm ba mươi một triệu, chín trăm ngàn đồng*).

- Tổng mức đầu tư xây dựng dự án dự kiến là **47.614.996.663 đồng** (Văn bản số 5591/SXD-QLN-TT BĐS ngày 16/11/2018 của Sở xây dựng).

+ Có cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.







## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỰC TUYẾN TOÀN CẦU



### NỘI QUY PHÒNG ĐẤU GIÁ

1. Người tham gia đấu giá và khách mời có mặt tại phòng tổ chức cuộc đấu giá đúng giờ, ngày quy định. Sau khi cuộc đấu giá đã khai mạc và đã có người trả giá, những người tham gia đấu giá và khách mời đến trễ không được vào phòng đấu tổ chức đấu giá.
2. Chỉ cho phép 01 (một) người trực tiếp đăng ký đấu giá hay 01 (một) người được ủy quyền đấu giá vào phòng đấu giá. Trường hợp có sự thay đổi người được ủy quyền tham gia đấu giá phải thông báo ngay cho người điều hành cuộc đấu giá biết để điều chỉnh trước khi cuộc đấu giá diễn ra. Các trường hợp có sự thay đổi người được ủy quyền tham gia đấu giá phải thông báo ngay cho người điều hành cuộc đấu giá biết để điều chỉnh trước khi cuộc đấu giá diễn ra. Các trường hợp khác do người điều hành cuộc đấu giá quyết định.
3. Những người tham gia đấu giá, khách mời phải giữ gìn trật tự, không được trao đổi, thông đồng với nhau; không hút thuốc, gọi điện thoại trong phòng tổ chức cuộc đấu giá; không được rời khỏi phòng khi đang tổ chức đấu giá; không được trao đổi người tham gia đấu giá từ khi nhận thẻ đấu giá, nếu phát hiện hành vi gian dối hoặc vi phạm nội quy sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, và mất toàn bộ số tiền cọc, tiền đảm bảo giao dịch đã nộp (nếu có).
4. Trường hợp người tham gia đấu giá gây rối trật tự, quậy phá làm mất an ninh phòng đấu giá, thì người điều hành cuộc đấu giá sẽ yêu cầu vệ sĩ (bảo vệ) bắt giữ giao cho cơ quan công an xử lý hành vi gây rối mất trật tự nơi công cộng.
5. Người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, mỗi lần trả giá tiếp theo phải tuân theo bước giá quy định.
6. Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá thấp hơn giá khởi điểm của tài sản đấu giá thì sẽ mất tiền đặt trước.
7. Người trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành cuộc đấu giá tài sản công bố người mua được tài sản, thì cuộc đấu giá tài sản vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp và mất tiền cọc.
8. Trong trường hợp người điều hành đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối mua, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt cọc ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua. Trường hợp người trả giá liền kề cộng với khoản tiền cọc nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua hoặc người trả giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc đấu giá coi như không thành. Người từ chối mua đó sẽ mất tiền đặt trước.
9. Người tham gia đấu giá, khách mời không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá./.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Minh Toàn