

Số: 86 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 28 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

**V/v cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 246, tờ bản đồ số 56
xã Túc Trung, huyện Định Quán.**

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất được cấp có thẩm quyền thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do UBND xã Túc Trung quản lý giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác.

Thực hiện Văn bản số 5143/UBND-CNN ngày 09/05/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả cho thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn thửa đất số 246, tờ bản đồ số 56 xã Túc Trung, huyện Định Quán.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai đến người có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng khu đất tại xã Túc Trung, huyện Định Quán, như sau:

1. Về nội dung cho thuê mặt bằng ngắn hạn

- Diện tích cho thuê là 2.206,8 m² đất, theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 383/2018, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 14/3/2018 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 19/03/2018.

- Đơn giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ là 70.000 đồng/m²/năm.

- Thời hạn cho thuê mặt bằng ngắn hạn 01 năm. Tiền thuê mặt bằng khu đất theo hình thức trả tiền hàng năm.

- Mục đích thuê sử dụng mặt bằng: Việc sử dụng mặt bằng phải phù hợp với mục đích thương mại dịch vụ (làm mặt bằng để xe, mua bán hàng hóa, hàng tiêu dùng, kinh doanh thương mại dịch vụ). Người thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng tạm theo quy định, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường, để ảnh hưởng đến an ninh, trật tự tại địa phương; người thuê mặt bằng phải cam kết tự tháo dỡ, di dời công trình (nếu có) khi nhà nước thực hiện dự án theo quy hoạch.

2. Hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng

- Đơn xin thuê mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó cam kết hoàn trả mặt bằng vô điều kiện sau khi chấm dứt hợp đồng).

- Phương án sử dụng mặt bằng (do người có nhu cầu tự lập, trong đó nêu cách thức sử dụng mặt bằng khu đất sau khi thuê).

- Thư báo đề nghị giá thuê mặt bằng nhưng không được thấp hơn giá 70.000 đồng/m²/năm (được niêm phong riêng kèm theo hồ sơ đăng ký thuê sử dụng mặt bằng).

- Các giấy tờ về giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu (nếu là cá nhân) hoặc giấy tờ của người đại diện và giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 30/5/2019 đến hết ngày 7/6/2019 (**nộp trong giờ hành chính**).

Địa điểm: hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Kính đề nghị UBND xã Túc Trung, huyện Định Quán niêm yết thông báo công khai tại địa phương để các cá nhân và tổ chức có nhu cầu thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn biết, liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để đăng ký việc thuê sử dụng mặt bằng ngắn hạn khu đất theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- STNMT (báo cáo);
 - UBND xã Túc Trung;
 - Giám đốc Trung tâm (báo cáo);
 - Phòng HCTH (niêm yết thông báo trên trang điện tử của TT và tổ chức tiếp nhận đơn đăng ký);
 - Lưu: VT, QLPTQĐ (05 bản).
- Z/Vanh/thua246to56



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Lĩnh