

Số : 89/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 26 tháng 06 năm 2017

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)**

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 05/08/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất tại các xã: Long An, Bàu Cạn, Long Đức và Tân Hiệp, huyện Long Thành;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất (lần 01) số 352/2016/HĐ.BĐGTS ngày 23/12/2016.

Căn cứ Công văn số 703/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 06/6/2017 về việc đăng thông tin tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) thửa số 145, tờ bản đồ số 28 xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá QSDĐ (lần 2) số 89/2017/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 26/06/2017 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

**Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

+ **Loại tài sản:** Quyền sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất): lô đất tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành (Thửa số 145, tờ bản đồ số 28 với diện tích 984,9 m<sup>2</sup>).

+ **Chi tiết:**

1. Vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất:
  - Hiện trạng sử dụng đất: Thửa số 145, tờ bản đồ số 28 xã Tân Hiệp diện tích: 984,9 m<sup>2</sup> nằm tại vị trí 2 đường vào UBND xã Tân hiệp đoạn từ Quốc Lộ 51 đến cầu suối
1. Hiện trạng: đất trống.
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Thông tin quy hoạch:
  - Quy hoạch sử dụng đất:

+ Theo Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử



dụng đất năm 2015 của UBND huyện Long Thành thì các thửa đất xác định quy hoạch đất ở nông thôn.

+ Theo Quyết định số 4273/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Long Thành.

- Quy hoạch xây dựng: quy hoạch đất ở nông thôn:

+ Tại xã Tân Hiệp: theo hồ sơ quy hoạch nông thôn mới xã Tân Hiệp được UBND huyện Long Thành phê duyệt tại Quyết định số 4889/QĐ-UBND ngày 27/09/2013.

+ **Giá khởi điểm:**  $984,9 \text{ m}^2 \times 784.000 \text{ đồng/m}^2 = 772.161.600 \text{ đồng}$  (Bảy trăm bảy mươi hai triệu, một trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm đồng). Phí tham gia đấu giá **500.000** đồng/hồ sơ, tiền đặt trước **77.200.000** đồng/hồ sơ.

+ **Xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký đấu giá mua tài sản:** Từ ngày 28/6/2017 đến 16g00” ngày 28/7/2017.

+ **Địa điểm xem hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Tại Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín 03 vòng tại cuộc bán đấu giá.

+ **Địa điểm, thời gian dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc 9g00” ngày 04/8/2017 tại Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền mua tài sản:**

\* Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Các tổ chức phải cung cấp hồ sơ giấy tờ chứng minh năng lực tài chính.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian đăng ký. Trường hợp đã đăng ký nhưng xin rút yêu cầu tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và không được hoàn lại phí tham gia đấu giá đã nộp.

- Người được mua tài sản phải nộp tiền trong thời hạn theo quy chế bán đấu giá ngày 28/07/2017 của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 061.6250084 - 0973696982

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0613840583.

**Nơi nhận:**

- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND huyện Long Thành;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Lưu VT, NV.



**Hồ Ngọc Tuấn**

